



CONVENȚIE DE COOPERARE

Luând în considerare interesul public local, respectiv intenția Municipiului Târgu Mureș de a dezvolta zona centrală într-un concept prietenos cu mediul înconjurător, de natură să protejeze activitățile umane, de a crea fluxuri noi de circulație auto în afara zonei ultracentrale a orașului, permițând în același timp crearea de noi locuri de parcare,

În considerarea faptului că interesul public județean înglobează interesul public local, respectiv că realizarea acestei inițiative a Municipiului Târgu Mureș se corelează cu interesul public urmărit de autoritatea publică județeană,

Având în vedere Studiul de fezabilitate „*Construire parking subteran în zona fostului Hotel Parc*”, care propune un amplasament ce afectează și terenul aferent clădirii administrative situate în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2 (fostul Hotel Parc) - proprietate publică a Județului Mureș, pe care sunt amenajate spații de parcare care deserveșc funcțional Consiliul Județean Mureș, instituții publice subordonate acestuia și asociații de dezvoltare intercomunitară, în care sunt membri atât județul cât și municipiul, cu privire la care părțile convin că nu pot fi diminuate ca număr,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. „b”, „c” și „e”, alin. (7) lit. „k”, coroborate cu cele ale alin. (9) lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173, alin. (1) lit. „b”, „c” și „e” coroborate cu cele ale alin. (7) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr._____/_____ și a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr._____/_____,

Art.1. Părțile

1.1. Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, cod fiscal 4322823, telefon 0265-268330, e-mail: -----, reprezentat prin Soós Zoltán - Primar, și

1.2. Județul Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.1, cod fiscal 4322980, telefon 0265-263211, fax 0265-268718, e-mail: cjmures@cjmures.ro, reprezentat prin Péter Ferenc - Președinte,

au convenit încheierea prezentei Convenții de cooperare, denumită în continuare „*Convenție*”, cu următoarele clauze:





Art.2. Scopul Convenției

2.1. Scopul Convenției îl reprezintă stabilirea cadrului general de cooperare între părțile semnatare în vederea satisfacerii interesului public local și județean prin realizarea obiectivului de investiții (proiectului) **„Construire parking subteran în zona fostului Hotel Parc”**.

Art.3. Obiectul

3.1. Obiectul Convenției îl constituie stabilirea drepturilor și obligațiilor ce revin părților semnatare în realizarea obiectivului de investiții **„Construire parking subteran în zona fostului Hotel Parc”**.

Art.4. Durata Convenției

4.1. Prezenta Convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți și încetează să producă efecte la data îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de către acestea.

Art.5. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile părților

5.1. Părțile semnatare ale Convenției au dreptul să solicite una alteia și să primească orice informații și documente legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv în scopul verificării îndeplinirii obligațiilor reciproce.

5.2. Județul Mureș are dreptul să fie informat trimestrial de către Municipiul Târgu Mureș despre progresul în implementarea proiectului, inclusiv în ceea ce privește eventualele propuneri de modificare ale acestuia.

Obligațiile părților

5.3. Părțile trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentei Convenții.

5.4. Partenerii trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.

5.5. Partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.

5.6. Județul Mureș se obligă:

- a. să dezmembreze din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, înscris în CF nr.123209/Târgu Mureș, având o suprafață totală de teren de 3.209 mp, o suprafață de 888,5 mp;
- b. să transmită în proprietatea publică a Municipiului Târgu Mureș suprafața de teren menționată la lit. „a”, în vederea realizării de către acesta a obiectivului de investiții **„Construire parking subteran în zona fostului Hotel Parc”** și a dobândirii ulterioare în domeniul public al Județului Mureș a unui număr de cel puțin 30 (treizeci) de locuri de parcare, cu teren aferent, prin act de transmitere - hotărâre





a Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș;

- c. să utilizeze cu titlu gratuit terenul transmis conform lit. "b" până la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții. Municipiului Târgu Mureș revenindu-i obligația de a înștiința Județul Mureș cu privire la data de începere a execuției lucrărilor, prin notificare transmisă cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor;
- d. să suporte cheltuielile de întreținere și mentenanță a obiectivului, efectuate de Municipiul Târgu Mureș, proporțional cu partea de imobil deținută în proprietate - numărul locurilor de parcare transmise, în baza unei solicitări formulate în acest sens de Municipiul Târgu Mureș, însoțită de documentele justificative aferente.

5.7. Municipiul Târgu Mureș se obligă:

- a. să preia în proprietate publică suprafața de teren de 888,5 mp, provenită din dezmembrarea imobilului situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, înscris în CF nr.123209/Târgu Mureș cu suprafață totală de 3.209 mp - proprietatea publică a Județului Mureș, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire parking subteran în zona fostului Hotel Parc*”.
- b. să noteze prezenta convenție în cartea funciară în foaia „C - Sarcini”, odată cu înscrierea dreptului de proprietate publică asupra terenului menționat la lit. „a”, transmis de Județul Mureș;
- c. să asigure resursele financiare necesare și să realizeze obiectivul de investiții „*Construire parking subteran în zona fostului Hotel Parc*”;
- d. să notifice Județul Mureș cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor;
- e. până la data finalizării lucrărilor de execuție a investiției, să asigure un număr de 30 (treizeci) de locuri de parcare, pe străzile Primăriei și/sau Enescu, pentru autoturismele de serviciu ale Consiliului Județean Mureș, ale instituțiilor subordonate și ale celorlalte entități care au sediul în imobilul de pe str. Primăriei nr.2, identificate în anexa la prezenta convenție;
- f. în termen de maxim 60 de zile de la data finalizării lucrărilor de execuție a investiției, să transmită prin hotărâre a consiliului local, în proprietatea publică a Județului Mureș, cel puțin 30 (treizeci) de locuri de parcare, cu cota parte de teren aferent acestora, cu acordarea dreptului de servitute de trecere asupra căilor de acces din stradă, până la respectivele locuri de parcare.
- g. să asigure întreținerea și mentenanța întregului obiectiv de investiții realizat.



Art.6. Răspunderea părților

6.1. În cazul nerespectării de către oricare dintre părțile semnatare ale obligațiilor asumate prin prezenta Convenție, aceasta va fi reziliată la expirarea termenului de 60 zile de la primirea notificării de punere în întârziere, fără alte formalități prealabile, partea îndreptățită putând să pretindă daune interese, inclusiv repunerea în situația anterioară.

6.2. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 6.1., prezenta convenție de cooperare este



reziliată de plin drept, cu consecința repunerii părților în situația anterioară încheierii acesteia, dacă Municipiul Târgu Mureș nu inițiază realizarea obiectivului de investiții în maxim 1 an de la transmiterea de către Județul Mureș a terenului necesar realizării acestuia.

6.3. Rezilierea de plin drept operează și în situația nerespectării obligației prevăzute la pct.5.7. lit. „f”, caz în care Municipiul Târgu Mureș datorează Județului Mureș o despăgubire în cuantum de 1.000.000 (un milion) de euro, achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art.7. Modificarea Convenției

7.1. Pe durata prezentei Convenții, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când intervin circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii Convenției.

8. Forța majoră

8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Convenție, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Convenție va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților până la apariția acesteia.

8.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 9. Legea aplicabilă

9.1. Prezenta Convenție se supune legislației din România și va fi interpretată în conformitate cu aceasta.

10. Comunicări

10.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentei Convenții, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Dispoziții finale





11.1.Orice divergență rezultată din prezenta Convenție sau în legătură cu aceasta, pe care părțile nu o pot soluționa pe cale amiabilă, va fi soluționată de instanțele judecătorești competente din România.

Prezenta Convenție s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Târgu Mureș

Primar,

Județul Mureș

Președinte,

